

COMUNE DI ROCCAGIOVINE

Città Metropolitana di Roma Capitale



PROGETTO:

P.U.C.G.
Piano Urbanistico Comunale Generale

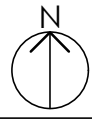
COMMITTENTE:

Comune di Roccagiovine

STUDIO TECNICO Arch. Giancarlo Brenna - Via Tiburtina, 298 - 00011 Tivoli (Roma)

10

tavola



scala: 1:2.000

titolo:
Densità Abitativa

Progettista:
Arch. Giancarlo Brenna

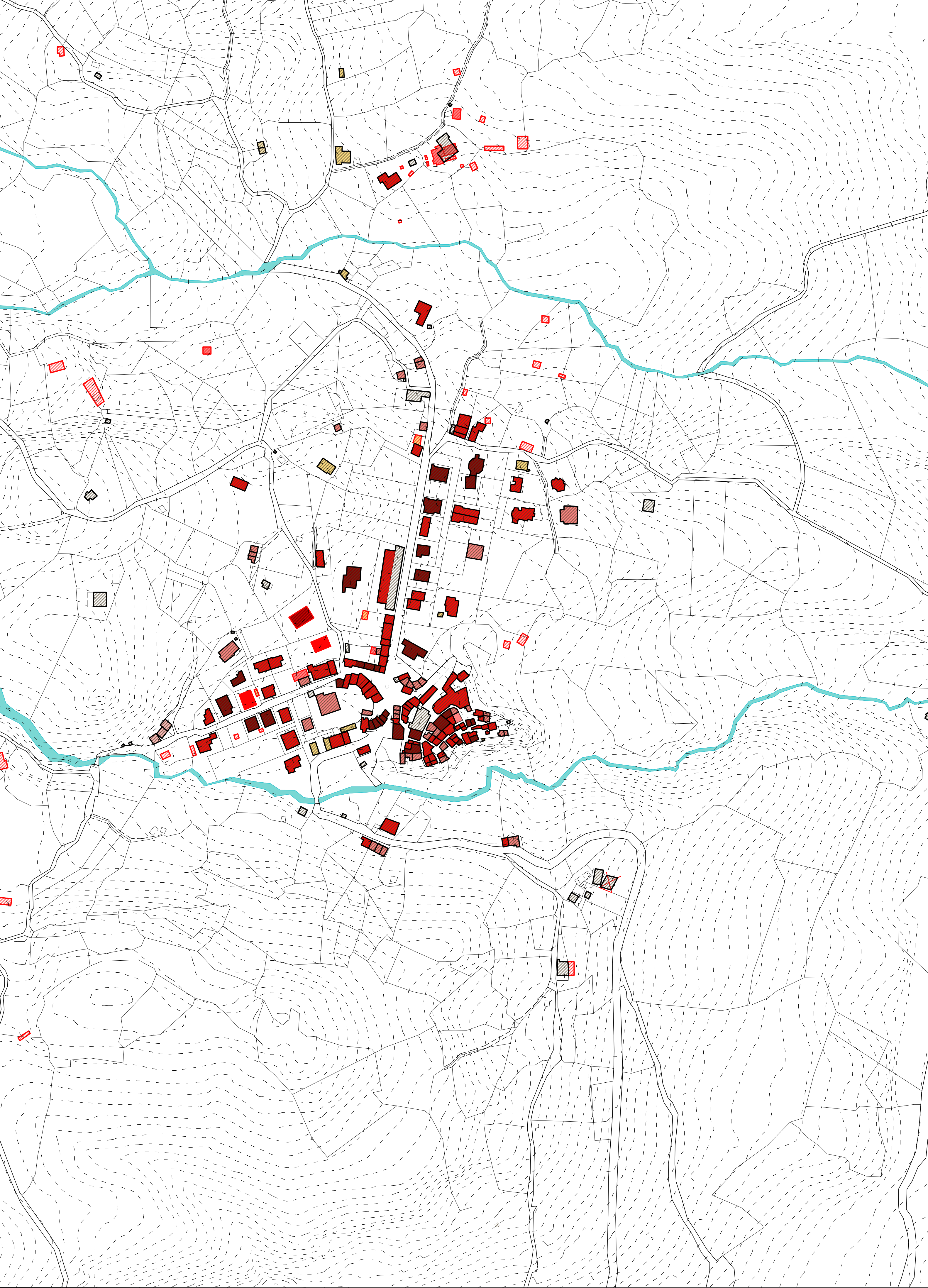
LE COPIE NON FIRMATE SONO PROVVISORIE

data :
Dicembre 2021

aggior. :

PROTOCOLLO COMUNE





Superficie abitativa

D.M. 15 Luglio 1975:

- Cubatura minima per abitante (mc/ab): 80 mc
- Superficie minima per abitante (mq/ab): 28 mq

Abitanti attuali: 255

- Cubatura minima totale richiesta (mc): 20400 mc
- Superficie minima totale richiesta (mq): 7140 mq

Abitanti futuri: 306 (attuali +20%)

- Cubatura minima totale richiesta (mc): 24480 mc
- Superficie minima totale richiesta (mq): 8568 mq

Stato di fatto

Edifici con 4 piani fuori terra:

- Numero di edifici censiti: 31
- Superficie lorda: 3041.21 mq
- Piani fuori terra: 4
- Superficie lorda totale: 12164.84 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 36494.52 mc

Edifici con 3 piani fuori terra:

- Numero di edifici censiti: 90
- Superficie lorda: 7526.37 mq
- Piani fuori terra: 3
- Superficie lorda totale: 22579.11 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 67737.33 mc

Edifici con 2 piani fuori terra:

- Numero di edifici censiti: 47
- Superficie lorda: 2533.77 mq
- Piani fuori terra: 2
- Superficie lorda totale: 5107.54 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 15322.62 mc

Edifici con 2 piani fuori terra, abbandonati:

- Numero di edifici censiti: 3
- Superficie lorda: 164.35 mq
- Piani fuori terra: 2
- Superficie lorda totale: 328.70 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 986.10 mc

Edifici con 1 piano fuori terra:

- Numero di edifici censiti: 13
- Superficie lorda: 764.04 mq
- Piani fuori terra: 1
- Superficie lorda totale: 764.04 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 2292.12 mc

Edifici con 1 piano fuori terra, abbandonati:

- Numero di edifici censiti: 2
- Superficie lorda: 60.12 mq
- Piani fuori terra: 1
- Superficie lorda totale: 60.12 mq
- Altezza media di interpiano: 3 m
- Cubatura lorda totale: 180.36 mc