



COMUNE DI ROCCAGIOVINE

Prov. di Roma

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a nato/a a il/...../..... residente in
..... Via/Piazza n°

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ovvero quale delegato

dal Sig./Sig.ra nato/a a il/...../..... residente
in Via/Piazza n°

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO / USUFRUTTUARIO / AMMINISTRATORE / TECNICO

dell'immobile identificato al Catasto Terreni/Fabbricati al Foglio n
particella/e n

CHIEDE

Il Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, al fine di:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Atto di compravendita; | <input type="checkbox"/> Certificato storico alla data ___/___/___; |
| <input type="checkbox"/> Atto di divisione o donazione; | <input type="checkbox"/> Ricorso, opposizione, atto difensivo; |
| <input type="checkbox"/> Procedimento civile/penale _____; | <input type="checkbox"/> Richiesta di Mutuo Bancario; |
| <input type="checkbox"/> _____; | |

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del DPR n.380/2011 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreno sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza sia inferiore a 5.000 metri quadrati."

Si allegano i seguenti documenti per l'istruttoria:

1. Estratto di mappa catastale, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Roma con evidenziate in rosso le particelle interessate;
2. Copia atto di proprietà;
3. Copie dei documenti di identità degli interessati ed eventuale delega;
4. Richiesta dell'Istituto di Credito erogante il mutuo (in caso di richiesta di mutuo bancario);
5. Quietanza di versamento dell'importo di € 51,65 (c/c postale 51813004 intestato al Comune di Roccagiovine - Servizio Tesoreria) per diritti di istruttoria;

(Per il ritiro occorre portare una **marca da bollo** da 14,62 euro da **apporre sul certificato**)

LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA E IL VISTO DEL TECNICO da diritto al rilascio del Certificato.

Visto del Tecnico

Firma del Richiedente

I dati acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.
Roccagiovine, li